

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 470

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12β/32483/Φ.Ε41 (1)

Βελτίωση του κλάδου προς Λιμένα Αμφίπολης, από χ.θ. 0+229 έως χ.θ. 0+403, του ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Καβάλας με την Εγνατία οδό παρά την νέα γέφυρα Στρυμώνα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Την 2266/26.6.89 απόφαση της Δ/νσης Συγχ. Έργων της τ. 14ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο των εκτάσεων που είναι αναγκαίο ν' απαλλοτριωθούν συμπληρωματικά για την βελτίωση του κλάδου προς λιμένα Αμφίπολης, από χ.θ. 0+229 έως χ.θ. 0+403, του ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας, στην χ.θ. 98+700 με την Εγνατία οδό, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς βελτίωση τμήμα, του ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της παλαιάς Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Καβάλας με την Εγνατία οδό παρά τη νέα γέφυρα Στρυμώνα, είναι το τμήμα του κλάδου προς λιμένα Αμφίπολης που περιλαμβάνεται μεταξύ της χ.θ. 0+229 και της χ.θ. 0+403.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. Δ12β/32060/Φ.11 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Εθν. οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας - Αλεξανδρούπολης (Ε2) έμπροσθεν των οικοδ. τετραγώνων Ο.Τ. 485Α και Ο.Τ. 483Α εντός του σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 21.10.78 (ΦΕΚ 546Δ/78) διάταγμα ρυμοτομίας.

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Το 952/17.5.89 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων της τ. 6ης ΠΥΔΕ με το οποίο ζητείται η διάνοιξη του οδικού τμήματος που περιγράφεται στο θέμα για την κατασκευή των προσβάσεων της νέας γέφυρας Μαΐστρου, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης του Τμήματος της Εθν. οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας - Αλεξανδρούπολης που βρίσκεται έμπροσθεν των Ο.Τ. 485Α και Ο.Τ. 483Α του σχεδίου πόλης Αλεξανδρούπολης για την κατασκευή των προσβάσεων της γέφυρας Μαΐστρου.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. Γ/Φ 311/125 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην παραλία Πελασγίας Ν. Φθιώτιδας για λόγους αρχαιολογικούς.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΔΚ 1/Α/1971), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 49/Α/1971).

2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/1932 «Περί αρχαιοτήτων και του Ν. Β.Ρ.Ξ.Ζ./1983 «Περί απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το 25/2201/2.6.1989 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (τμήμα απαλλοτριώσεων) με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς λόγους και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των αποκαλυφθέντων τμημάτων της παλαιοχριστιανικής βασιλικής, στην παραλία Πελασγίας Ν. Φθιώτιδας, που έχει έκταση 909,6 μ² και φαίνεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Μ. Μαθέα, θεωρημένο την 16.1.89 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραΐδη με κλίμακα 1:200.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Δημήτριος Δημητρέλλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ οτυ Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ21/32624 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Π. 8152/939/8.1.1986 (ΦΕΚ 10/28.1.1986 τ.Δ') για την κατασκευή της Νέας Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιά Τμήμα Φλογητά Νέα Μουδανιά χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 4+798,63 Νομού Χαλκιδική.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10 Οκτωβρίου 1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 21/17.2.1987 Μονομελούς Πρωτ. Χαλκιδικής.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/37/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β', ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Νέων Μουδανιών με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 1147/27.4.89 συνολικού ποσού 1.430.020 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ10δ/Μόρνου/32579 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ. 3855/1916/26.8.1985 (ΦΕΚ 550/10.10.1985 τ.Δ') για την αποκατάσταση του οδικού δικτύου Μόρνου κατά το Τμήμα Αβορρέμα - Κόγχη στην περιοχή Ν. Φωκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 4 Απριλίου 1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 143/30.9.1988 του Μον. Πρωτ. Άμφισσας.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/

01/37/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β', ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Λιδωριχίου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 8121/6.7.1981 συνολικού ποσού 5.997.970 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ55Χ/32576 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Π. 6813/1771/30.10.87 ΦΕΚ 1107/12.1.87 (τ.Δ') για την κατασκευή της Εθνικής οδού Κρήτης αριθ. 90 κατά τα τμήματα: α) παραλλαγή αρτηρίας, β) ισόπεδος κόμβος Ναυπηγείων, γ) αποκατάσταση τοπικού δικτύου, δ) βελτίωση Κολένη - Ναυπηγεία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 3.5.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 29/15.2.89 Μον. Πρωτ. Χανίων.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/37/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β', ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Α' ΔΟΥ Χανίων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 31424/27.6.89 συνολικού ποσού 7.429.400 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων (ακίνητα από αριθ. ΚΠ 3 μέχρι και 35 του Β' μέρους).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 155842 (7)

Παρακατάθεσης ποσού 1.559.828 δρχ. ως αποζημίωση θιγομένων ιδιοκτησιών έκτασης 381,70 μ² στα Βίλλια Αττικής για την κατασκευή αντλ/σίου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» (ΦΕΚ. 1/Δ/71).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/80 περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (ΦΕΚ. 550/Δ/89).

3. την 6129/15.2.89 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΥΔΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 1.559.828 δρχ.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την 40/85 αποφ. του Μον. Πρωτ. Αθηνών και το ΑΔ. 41 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Αντλ/σίου Βιλλίων, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παρακάτω ακίνητα, ότι το ποσόν της αποζημίωσης έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ. & Δανείων (Κεντρικό Κατάστημα) και εκδόθηκε το 330/30.6.89 γραμμάτιο για το ποσό των 1.559.828 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1989

Ο Γενικός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 14333/1760 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ στο Ο.Τ. 460.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕ. 210/Α)

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 649/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την υπ' αρ. 17/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 460, με την αύξηση του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α., και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α., μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Διευθυντής Εσωτερικών
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. οικ. 14334/1762 (9)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα των Ο.Τ. 204 210, 296 και 297 του ρυμοτομικού σχεδίου ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ

6. Τις υπ' αρ. 80/89 και 81/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

7. Την υπ' αρ. 17/89 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικ. αδειών για ένα (1) χρόνο στα τμήματα των Ο.Τ. 204, 210, 296 και 297 του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας, όπως αναλυτικά φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α. και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α., μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Διευθυντής Εσωτερικών
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. οικ. 14332/1759 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων στα Ο.Τ. 361-362.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ..

5. Την υπ' αρ. 510/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Αναργύρων.

6. Την υπ' αρ. 17/89 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η επανέγκριση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων στην οδό Λευκωσίας μεταξύ των Ο.Τ. 361 και 362 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α., και που αντίγραφο του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α., μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Διευθυντής Εσωτερικών
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 14335/1763 (11)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικ. εργασιών για (6) μήνες σε τμήματα Ο.Τ. Δήμου Αιγάλεω.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 109/19.4.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιγάλεω.

7. Την υπ' αρ. 15/14.6.89 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικ. αδειών και εκτέλεση οικ. εργασιών για εξ (6) μήνες σε τμήματα των Ο.Τ. 48, 58 και 50 του Δήμου Αιγάλεω, όπως φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α. και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α., μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Διευθυντής Εσωτερικών
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1970 (12)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο Π.Μ. Νυδρί - Μ. Αυλάκι Ν. Λευκάδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Το Ν.Δ. 3620/55 «περί συμπληρώσεως διατάξεων διοικητικής αποκέντρωσης»,

3) Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα «εγκρίσεις επεκτάσεις κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και το 183/86 Π.Δ.,

4) Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του ΥΔΕ»,

5) Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»,

6) Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί ΓΟΚ του κράτους (κεφ. 11) και το Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ»,

7) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων και κωμών»,

8) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33/14.3.83 για «την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,

9) Την αρ. 56860/3114/27.7.88 (ΦΕΚ 769/31.10.88) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίνεται το ΓΠΣ του οικιστικού συγκροτήματος Νυδριού - Μ. Αυλαχιού.

10) Την αρ. 1685/14.7.87 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «περί αναστολής των οικοδομικών αδειών στο χώρο Π.Μ. Νυδρί - Αυλάκι»,

11) Την αρ. οικ. 178/20.1.88 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο Π.Μ. Νυδρί - Μ. Αυλάκι»,

12) Την αρ. οικ. 141/19.1.89 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών και έκδοση οικοδομικών αδειών στο χώρο Π.Μ. Νυδριού - Αυλαχίου».

Επειδή η Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης - αναθεώρησης του οικισμού Νυδριού - Μ. Αυλαχίου έχει προωθηθεί για υπογραφή από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών, που απεφασίσθη με την αρ. 141/19.1.89 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας για δώδεκα (12) μήνες στην περιοχή της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Νυδρίου - Μ. Αυλαχίου εντός των προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων και σύμφωνα με τον περιορισμό του άρθρου 19 του από 3.4.29 Π. Δ/τος.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 10 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 3256/824 (13)

Άρση ασυμφωνίας στην οδό Προποντίδος από Μυτιλήνης έως Σπετσών Ν. Πειραιά.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» ως και του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Την 9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί Οργανώσεων των Νομαρχιών.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

4) Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημοσίων έργων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και της υπ' αριθ. 7/13-1/17/11.12.1972 περί Οργανώσεως των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

6) Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροπ/σεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί Σχεδίων Πόλεων όπως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3, του αρ. 6 του ανωτέρω Νόμου ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1969 περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί Σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

8) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά.

9) Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.89) περί ΓΟΚ και ως και Ν. 1557/85 και του Ν. 1647 και 1572/82.

10) Τα από 23.10.1949 Διαγράμματα του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών που έχουν ισχύ ρυμοτομικού σχεδίου, τα οποία αφορούν τις υπ' αριθ. 54980 και 91146/28 Αποφάσεις του Οικείου Υπουργείου απαλλοτριώσεων ΦΕΚ 83/20-10/28 και ΦΕΚ 46/30/6/28 συγκεκριμένων περιοχών στην περιοχή Χατζηκυριάκειο, τμήμα των οποίων έχει παραχωρηθεί σε ιδιώτες,.

11) Την υπ' αριθ. 35627/17.11.88 γνωμοδότηση της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πειραιά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

12) Την υπ' αρ. 626/5.12.88 αποφ. Δ. στον Δήμο Πειραιά σύμφωνα με την οποία προτείνεται η Άρση Ασυμφωνίας στο τμήμα της οδού Προποντίδος μεταξύ Μυτιλήνης και Σπετσών.

13) Το υπ' αριθ. 20 πρακτικό 30.6.89 της Συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν.Σ.Χ.Ο.Π.) που ομόφωνα αποφαίνεται και γνωμοδοτεί υπέρ της ανωτέρω Άρσης Ασυμφωνίας.

14) Την υπ' αριθ. Εισήγηση της Επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που εισηγείται την έκδοση Νομαρχιακής αποφάσεως σύμφωνα με τον νόμο για την ως άνω Άρση Ασυμφωνίας του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Άρσεως Ασυμφωνίας του εγκεχρ. Ρυμ. Σχεδίου της πόλης του Πειραιά όπως ορίζεται με τα από 23.10.1947 Διαγράμματα απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών στην περιοχή Χατζηκυριάκειο και συγκεκριμένα στο τμήμα της οδού Προποντίδος μεταξύ Μυτιλήνης και Σπετσών σε σχέση με την διαμορφωμένη κατάσταση όπως φαίνεται στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα της Υπηρεσίας με κόκκινη και με μαύρη διακεκομένη γραμμή που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσίευσης στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσας Δ/ντρια
ΙΩΑΝΝΑ ΛΕΠΕΤΣΟΥ

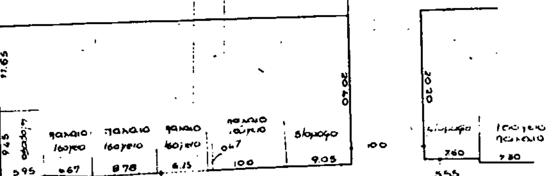
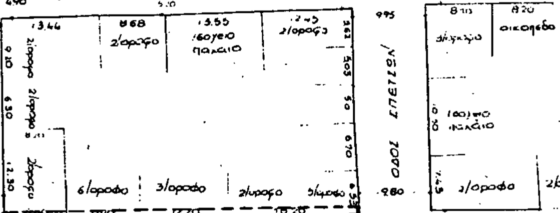
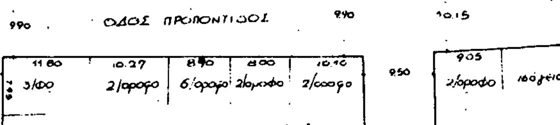
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΟΔΟΥ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ & ΣΠΕΤΣΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΣΠΕΤΣΩΝ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΥ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΛ. ΜΙΧΑΛΟΛΙΑΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΙΝ
ΠΕΙΡΑΙΑ 12-7-88
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
που ... τη γνωμοδότηση του
... 30/30-6-89 πρακτικού
Πειραιάς 4-7-89
Η Γραμματέας του Συμβουλίου
Ω. Βρανοπούλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 14-7-89
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ε. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3911 (14)

Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Τραγίλου της Επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/1923).

3. Την Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α του Π.Δ/τος 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Την Εγν. 117/αρ. Πρωτ. 48407/1834/20.6.1986 και ειδικότερα το άρθρο 3 κεφ. ΙΙ παρ. 7 με θέμα «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την υπ' αρ. Τ.Π./Ε.Π.Α./11506/7.5.1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 582 Δ/24.6.1987) με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού και όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Τραγίλου.

7. Την με αυξ. αρ. 40/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τραγίλου.

8. Την με αυξ. αρ. 16/1988 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που λήφθηκε στην 3η συνεδρίασή του στις 3.3.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. 1. Εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Κοινότητας Τραγίλου Ν. Σερρών όπως φαίνεται στα δύο (2) φύλλα χάρτου με κλίμακα 1:1000.

2. Καθορίζεται πλάτος προκηπίου 3,00 μ. σε όλα τα πολύγωνα του οικισμού εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις.

α. Καθορίζεται πλάτος προκηπίου 4.00 μ. στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο εκατέρωθεν της κοινοτικής οδού στα Ο.Τ. 6,8, 11, 17, 19, 23, 29, 30, 32, 33, 34, 39, 40 επίσης στα με ειδικές χρήσεις Ο.Τ. 20 και 24 και κατά μήκος του ορίου ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 6, 36, 37, 38, 39 και στις αποτμήσεις των Ο.Τ. όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

β. Καθορίζεται πλάτος προκηπίου 10.00 μ. στα Ο.Τ. 7 και 16 λόγω ειδικών χρήσεων, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

γ. Καθορίζεται πλάτος προκηπίου ειδικού σχήματος στο Ο.Τ. 11.

δ. Καθορίζεται πλάτος προκηπίου 5.00 μ. στις αποτμήσεις των Ο.Τ. 15,22 και 40 όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

3. Καθορίζονται οι χρήσεις των παρακάτω χώρων.

- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 196 στο Ο.Τ. 32 για παιδική χαρά.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 78 στο Ο.Τ. 16 για τις ανάγκες δημοτικού σχολείου.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 115 στο Ο.Τ. 20 για τις ανάγκες της Εκκλησίας (Αγίας Τριάδας).
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 113 στο Ο.Τ. 20 για αγροτικό ιατρείο.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 140 στο Ο.Τ. 24 για κοινοτικό κατάστημα.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 107 στο Ο.Τ. 19 για τον Γ.Π. Συνεταιρισμό.
- Τα οικόπεδα με αυξ. αρ 77 και 79 στο Ο.Τ. 16 για αθλητικό κέντρο, γήπεδο, αθλοπαιδειές.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 138 στο Ο.Τ. 24 για κεντρική πλατεία.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 114 στο Ο.Τ. 20 για παιδική χαρά.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 80 στο Ο.Τ. 16 για πάρκο - άλσος.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 248 στο Ο.Τ. 41 για πάρκο - άλσος.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 49 στο Ο.Τ. 10 για πάρκο - άλσος.
- Το οικόπεδο με αυξ. αρ. 37 στο Ο.Τ. 7 για Νηπιαγωγείο.

4. Τα όμορα οικόπεδα των κοινοχρήστων χώρων με αυξ. αρ. 114 στο Ο.Τ. 20 και 196 στο Ο.Τ. 32 υποχρεούνται να οικοδομήσουν τηρώντας ελάχιστη απόσταση 3.00 μ. από τα όριά τους με τους παραπάνω κοινόχρηστους χώρους για λόγους αισθητικούς και περιβαλλοντολογικούς.

Β. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου εμβαδόν 500 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

2. Συντελεστής δόμησης:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 1,60.
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,80.
- Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.
- Δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

3. Κάλυψη οικοπέδων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 για τα χαμηλά κτίρια.

4. Ύψος κτιρίων:

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

5. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως διαχωρίστηκαν και εγκρίθηκαν από την Ε.Ο.Δ. με την με αρ. 12763/12.8.1986 απόφασή της.

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης:

Στέγη με κεραμίδια κόκκινου χρώματος και με κλίση 1:3 περίπου.

Για τις μονοόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 της υπ' αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/10140/88 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

2. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

3. Χρώμα στις όψεις κατά προτίμηση άσπρο ή ώχρα ή και πέτρας ή ποικίλοι χρωματισμοί σε αρμονία χρωμάτων.

4. Περίφραξη με μαντρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο ή γκρι χρώμα κατά ΓΟΚ/85.

Δ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11506/7.5.1987 (ΦΕΚ 582Δ/24.6.1987) απόφαση Νομάρχη Σερρών, για τον οικισμό Τραγίλου.

Άρθρο 2

Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθούν στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια Εσωτ/κών
ΝΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ/10094 (15)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 209 - χαρακτηρισμός τμήματος αυτού ως χώρος πρασίνου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71) και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αρ. 267/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με την οποία ο Δήμος χαρακτηρίζει τον χώρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α σαν χώρο πρασίνου και υπόγειου πάρκινγκ, με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που λήφθηκαν στις συνεδριάσεις 6.4.1989 και 7.4.1989 με αρ. πράξης 144α/1989 και

θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Σερρών.

6. Την με αρ. 160/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που λήφθηκε στη συνεδρίαση της 24.4.1989 κατά την οποία το Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τον χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού σαν χώρο πρασίνου επιφυλασσόμενο για τη δημιουργία υπογείου πάρκινγκ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α εμβαδού 915 μ2 στο Ο.Π. 209 και όπως αυτός φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σαν χώρος πρασίνου.

Άρθρο 2

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών για δέκα πέντε (15) συνεχείς μέρες.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 12 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια Εσωτερικών
ΝΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

Αριθ. 310 (16)

Μερική ανάκληση της 4209/11.8.1988 απόφασής μας, ως προς τον πεζόδρομο μεταξύ των οδών Φλεγίου και Ισχομάχου στο Ο.Τ. 21 Ν. Τρικάλων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 4209/11.8.88 απόφασή μας «Έγκριση της Π.Μ.Α. της πολεοδομικής Ενότητας V συν. «Σαράγια».

2. Την από 14.10.88 προσφυγή του Ιωάννη Ζαφείρη.

3. Το υπ' αριθμ. 2580/277/27.1.89 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι πρέπει ν' ακυρωθεί η απόφασή μας, διότι έγινε ουσιώδης τροποποίηση όσον αφορά το πλάτος του πεζοδρόμου που διασχίζει το Ο.Τ. 21 από την οδό Φλεγίου έως την οδό Ισχομάχου, αποφασίζουμε:

Αναχαλούμε την υπ' αριθ. 4209/11.8.88 απόφασή μας, ως προς το πλάτος του πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 21 μεταξύ της οδού Φλεγίου και Ισχομάχου, και ως προς το σημείο αυτό να αναρτηθεί το νέο ρυμοτομικό σχέδιο και να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 5 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

Αριθ. 56733 (17)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, στον οικισμό Ν. Φώκαιας Ν. Χαλ/κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ').

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα.

4. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την υπ' αριθμ. 17/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλ/κής όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αριθμό 12/9.6.89 Συνεδρίαση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του με αρ. 1853 κοινόχρηστου χώρου οικισμού Ν. Φώκαιας Νομού Χαλ/κής, ως χώρος για την ανέγερση Δημόσιου Δημοτικού Σχολείου, όπως αυτός φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλ/κής.

2. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θα τοιχοκολληθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλ/κής.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου θα διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4./3.5.1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 6 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ